

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-25623-LOCH-2/2024
Заводни број: 353-317
Датум: 13.11.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума заменик начелника Општинске управе дипл.прав. Нада Харш и шеф Одељења дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), на основу члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020 и 52/2021), члана 2., 3., 9. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020), члана 6., 8., 11. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/2019), затим Плана генералне регулације Руме (Сл.лист општина Срема (32 /21, 2/23, 9/24), поступајући по захтеву инвеститора, Општина Рума из Руме, ул. Главна бр. 155, ПИБ: 101913980, МБ: 08026106, поднетог путем Петра Унтербергера из Руме, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

И за реконструкцију моста преко канала Кудош у оквиру реконструкције улице Вука Караџића у Руми, на к.п. бр. 7423 к.о. Рума и к.п. бр. 909, 1275 к.о. Вогањ, на основу Плана генералне регулације Руме (Сл.лист општина Срема (32 /21, 2/23, 9/24), потребних за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Категорија објекта: "Г"

Класификациона ознака: 214101, 211201 и 211202

Увидом у планску документацију „План Генералне регулације Руме“ (Сл. Лист општина Срема бр. 32/21, 02/23 и 09/24) установили смо да Улица Вука Караџића хијерархијски спада у главне насељске саобраћајнице насеља Рума и као таква намењена је примању најважнијих градских и транзитних саобраћајних токова.

Овај систем улица је планиран за реконструкцију у оспособљавање попречног профила за пријем ширих коловоза и осталих елемената попречног профила, уз задржавање свих

уличних коридора. Ширине и садржаји попречних профила реконструисаних улица ће се дефинисати кроз техничку документацију, уз посебну пажњу да се реконструисана саобраћајница максимално прилагођава теренским условима као и до сада.

Приликом пројектовања, уређивања, изградње и прикључења објекта потребно је придржавати се следећих услова:

1. Реконструкцију моста у улици Вука Караџића на К.П. 7423 к.о. Рума и к.п. 909 и 1275 К.О. Вогањ, извести у складу са Законом о путевима (Сл.гласник РС број 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти други елементи јавног пута (Сл.гласник РС број 50/2011), СРП стандардима, техничким упутствима и правилима струке;
2. Пут и инсталације пројектовати на основу услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења; (ЈП Водовод Рума, ЕПС Рума, ЈП Гас Рума, Телеком Србија, ЈП Воде Војводине, Завод за заштиту природе,
3. На мосту предвидети четири саобраћајне траке, пешачке стазе са обе стране и бициклическу стазу са једне стране пута, тј. Наставити већ дефинисани профил реконструкције улице Вука Караџића
4. Предметни мост планирати са коловозном конструкцијом димензионисаном за тешко саобраћајно оперећење, односно у складу са СРПС стандардима, са цртежима типских детаља везе постојећег коловоза;
5. Радове на реконструкцији може изводити само стручно оспособљено и за ту врсту радова регистровано предузеће;
6. Пре почетка извођења радова одредити фазност извођења и изградити пројекат саобраћајне сигнализације за време извођења радова. Предвидети затварање саобраћаја у делу улице у којој се изводе радови и преусмерити саобраћај на околну уличну мрежу;
7. Током извођења радова градилиште обезбедити потребном сигнализацијом ради безбедног одвијања саобраћаја, као и заштиту околних објеката и постојеће инфраструктуре, а након завршетка радова све нарушене површине довести у првобитно стање;
8. За све последице које могу да проистекну, уколико се не буду поштовали задати услови, одговоран је Инвеститор објекта.

II ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Идејним решењем предвиђена је реконструкција моста преко канала Кудош у оквиру реконструкције улице Вука Караџића у Руми, на к.п. бр. 7423 к.о. Рума и к.п. бр. 909, 1275 к.о. Вогањ

III ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:

Електроенергетска мрежа: Услови за пројектовање (УПП) заводног броја: 88.1.1.0.-Д-07.17.-492879-24 од 08.11.2024. године, издатим од стране Д.О.О."ЕПС Дистрибуција",

Огранак "Електродистрибуција Рума" из Руме.

Водоводна мрежа: Услови за пројектовање, паралелно вођење и укрштање са водоводном и канализационом инфраструктуром бр. 2273/1 од 01. 11. 2024. године, издатим од ЈП "ВОДОВОД" Рума.

Гасоводна мрежа: Технички услови бр. 20.72.1 од 29. 10. 2024. године, издата од ЈП "ГАС-РУМА" из Руме.

Путна инфраструктура: Услови за пројектовање, паралелно вођење и укрштање са локалном путном инфраструктуром бр. 1/4-93-1/24 од 04.11.2024. године издати од ЈП Урбанизам и изградња Рума, Сектор за изградњу.

Телекомуникациона инфраструктура: Технички услови за укрштање и паралелно вођење бр. Д210-482498/1-2024 од 30.10.2024. године издати од "Телеком Србија" а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица.

Водни услови бр. П-2024/7-24 од 12.11.2024. године издати од ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад.

Ивеститор је у обавези да регулише имовинско-правне односе са ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад.

Ивеститор је у обавези да пре почетка извођења радова обавести ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад.

Ивеститор је у обавези да након изградње објекта прибави Водну дозволу од ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад.

Надлежни орган је дужан да достави Грађевинску дозволу и пројекте надлежном ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад.

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:

1. Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-22452/2024 од 25.10.2024. године
2. Копија катастарског плана водова: 956-302-28071/2024 од 28.10.2024. године

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови у погледу примене енергетске ефикасности:

Сви нови објекти који се греју морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија: /

Услови мере заштите културних добара: /

Услови промене намене земљишта: /

VI Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- Надлежни орган је по захтеву инвеститора израдио **Информацију о локацији** бр. 353-320/2024 од 29.10.2024. године, потребну за прибављање услова ЈП “Воде Војводине” Нови Сад.

- **Урбанистичко-технички услови** број 1/3-187-1/2024 од 06.11.2024. године израђени од стране Јавног предузећа за урбанизам и изградња Рума

- **Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре)**, број 13/23/1-ИДР из августа 2024. године (Главна свеска и Пројекат архитектуре), у pdf и dwg формату, израђено од стране Пројектног бироа “Road Design” из Београда, одговорног пројектанта: Небојша Реџић, дип.инж.арх., бр. лиценце 310 Р345 18, потписано електронским потписом у прописаном формату.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре и Прилог 10), претходно горе поменуто; - Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје; - Потврда о пријему захтева; - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози.

VII Ови Локацијски услови **важе две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

VIII Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

IX Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

X У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/23 и 94/23) произвођач отпада за објекте категорије Б, В и Г дужан је да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења и да исти достави на сагласност надлежном органу, органу јединице локалне самоуправе надлежном за заштиту животне средине. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе,

привремене грађевинске дозволе и решења о одобрењу извођења радова доставља се Решење о сагласности на План управљања отпадом.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења
3. Архиви

Заменик начелника Општинске управе

дипл. прав. Нада Харш